

永城市侯岭安置社区（沱南新城）棚户区改造建设项目勘  
察、设计

# 招标文件

（一标段勘察）

采购编号：永财公开招标采购-2022-69

招标编号：永公采[2022]129号

招标人：永城市房投保障房开发建设管理有限公司

代理公司：河南天咨工程管理咨询有限公司

日期：二〇二二年八月

## 目 录

<b>第一章招标公告</b> .....	4
<b>第二章投标人须知</b> .....	10
投标人须知前附表.....	10
1. 总则.....	15
2. 招标文件.....	17
3. 投标文件.....	19
4. 投标.....	21
5. 开标.....	22
6. 评标.....	23
7. 合同授予.....	23
8. 纪律和监督.....	25
9. 是否采用电子招标投标.....	25
10. 需要补充的其他内容.....	25
<b>第三章评标办法（综合评估法）</b> .....	26
评标办法前附表.....	26
1. 评标方法.....	28
2. 评审标准.....	29
3. 评标程序.....	29
<b>第四章合同条款及格式</b> .....	32
第一部分合同协议书.....	33
第二部分通用合同条款.....	36
第三部分专用合同条款.....	50
<b>第五章发包人要求</b> .....	54
<b>第六章 投标文件格式</b> .....	56
一、 投标函及投标函附录.....	57
二、 法定代表人身份证明.....	59
三、 授权委托书.....	60
四、 投标承诺函.....	61

五、勘察费用清单.....	62
六、资格审查资料.....	63
七、勘察纲要.....	69
八、其他资料.....	70

# 第一章 招标公告

## 永城市侯岭安置社区（沱南新城）棚户区改造建设项目勘察、设计招标公告

### 项目概况

永城市侯岭安置社区（沱南新城）棚户区改造建设项目勘察、设计招标项目的潜在投标人请使用企业数字证书（key）登录永城市公共资源交易中心网站进入投标专区进行网上报名并获取招标文件，并于2022年9月14日9点30分（北京时间）前提交投标文件。

#### 一、项目基本情况

1、项目编号：永财公开招标采购-2022-69，永公采[2022]129号

2、项目名称：永城市侯岭安置社区（沱南新城）棚户区改造建设项目勘察、设计；

3、预算金额：一标段（勘察）：704352.00元（1.46元/平方米）；二标段（设计）：7237700.00元（15元/平方米）；

4、最高限价：一标段（勘察）：704352.00元（1.46元/平方米）；二标段（设计）：7237700.00元（15元/平方米）；

5、采购需求：

5.1 项目概况：永城市侯岭安置社区（沱南新城）棚户区改造建设项目规划用地面积约160120平方米，总建筑面积482511平方米（其中：地下建筑面积82211平方米），住宅建筑以及配套的幼儿园、物业社区服务用房等配套建筑。

5.2 资金来源：专项债券

5.3 标段划分：本项目共划分为2个标段

第一标段（勘察）：永城市侯岭安置社区（沱南新城）棚户区改造建设项目勘察

第二标段（设计）：永城市侯岭安置社区（沱南新城）棚户区改造建设项目设计

5.4 招标范围：

第一标段（勘察）：建设场地范围内的地质钻孔、取样、试验、资料收集整理、提交详细的岩土工程勘察报告以及满足设计所需要的地质勘察全部资料等工作。

第二标段（设计）：地块内的规划设计、建筑方案设计、初步设计及其深化、修改、补充，所有地上、地下建筑物和构筑物的建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防及其它设备的施工图设计，提供施工图纸，协助送审查机构审查、提供施工期间相关技术服

务及后续服务等工作。

5.5 服务期限：

第一标段（勘察）服务期限：30 日历天；

第二标段（设计）服务期限：合同签订后 10 日内提供项目报批文本（满足当地规划局报规深度），方案确定后 30 天内提供全套施工图设计图纸。

5.6 质量要求：

第一标段（勘察）：合格，符合现行勘察规范、规程、规定、标准要求。

第二标段（设计）：合格，符合现行设计规范、规程、规定、标准要求。

6、合同履行期限：同服务期限；

7、本项目不接受联合体投标。

## 二、申请人资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策满足的资格要求：

2.1 扶持中小企业政策：评审时小型和微型企业产品享受 6%的价格折扣，监狱企业视同小型、微型企业（财库【2011】181 号、财库【2014】68 号）。

2.2 鼓励节能政策：在性能、技术、服务等指标同等条件下，优先采购政府部门公布的节能清单中所列的节能产品。

2.3 鼓励环保政策：在性能、技术、服务等指标同等条件下，优先采购政府部门公布的环境标志产品政府采购清单中所列产品。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 资质要求

第一标段：

（1）投标人须具有建设行政主管部门颁发的工程勘察综合甲级或工程勘察专业类岩土工程勘察乙级及以上资质；

（2）投标人拟派项目负责人需具备国家注册岩土工程师执业证书和中级工程师资格。

（3）投标人自 2019 年 1 月 1 日以来具有勘察设计业绩（以合同签订时间为准，提供勘察合同）；

第二标段：

（1）投标人须具有建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或具备建筑行

业（建筑工程）设计甲级资质。

（2）投标人拟派项目负责人具有一级注册建筑师执业证书或高级工程师资格。

（3）投标人自 2019 年 1 月 1 日以来具有 10 万平方米及以上建筑工程项目设计业绩（日期以合同签订时间为准）。

3.2 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号）和豫财购[2016]15 号的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单中的投标人，拒绝参与本项目政府采购活动。

（查询渠道：“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）查询其上述信用记录的信用信息查询结果网页打印件或截图）。

### 三、获取招标文件

1. 时间：2022 年 8 月 25 日至 2022 年 8 月 31 日，每天上午 8:00 至 12:00，下午 12:00 至 18:00（北京时间，法定节假日除外）

2. 地点：永城市公共资源交易中心网

3. 方式：网上获取。

### 四、投标文件提交

1. 截止时间：2022 年 9 月 14 日 9 时 30 分（北京时间）

2. 地点：永城市公共资源交易中心二楼 1 开标室

### 五、投标文件的开启时间及地点

1. 时间：2022 年 9 月 14 日 9 时 30 分（北京时间）

2. 地点：永城市公共资源交易中心二楼 1 开标室

### 六、发布公告的媒介及公告期限

本公告在《中国采购与招标网》、《河南省政府采购网》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《永城市公共资源交易中心网》上同时发布，其它网站转载概不承担责任。

公告期限为五个工作日

### 七、其他补充事宜

凡有意参加投标者，请使用企业数字证书（key）登录永城市公共资源交易中心网站进入投标专区进行网上报名并下载招标文件。

特别提醒：未在永城市公共资源交易中心办理数字证书的供应商请在永城市公共资源交易中心登记入库办理数字证书。供应商报名操作说明书请在永城市公共资源交易网

站下载专区下载。

本项目为全流程电子化交易项目。

1、加密电子投标文件（.file 格式）须在投标截止时间（开标时间）前通过《全国公共资源交易平台（河南省·永城市）》公共资源交易系统成功上传。

2、投标人电子投标文件制作系统、CA 签章工具需投标人自行登陆永城市公共资源交易平台系统-组件下载进行下载安装。

根据《永城市新型冠状病毒疫情防控期间公共资源项目交易注意事项及要求》，本项目实行网上开标，投标人实行网上投标，投标人务必保证按时在线递交投标文件，签到、解密，否则后果自负。请各潜在投标人在开标后半小时之内进行解密操作，开标半小时之后不再接受解密操作，如未解密视为自动放弃投标！投标人不得现场参与开标，且各投标人不再递交纸质投标文件。

本项目开标、评标活动，由招标（采购）人代表参加开标，代理机构人员 1 名。须全程佩戴口罩。评标时，所有评审事项，均以电子投标文件为准。投标人不再提供原件等证明材料。

#### **八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系**

##### **1. 采购人信息**

招标人名称：永城市房投保障房开发建设管理有限公司

地址：永城市商务中心区亿丰广场

联系人：窦先生

电话：0370-5677889

采购代理机构：河南天咨工程管理咨询有限公司

地址：郑州市西三环路 289 号

联系人：韩先生

电话：18530056191

##### **3. 项目联系方式：**

项目联系人：韩先生

联系电话：18530056191

2022 年 8 月 24 日

温馨提示:根据《永城市新型冠状病毒防控期间公共资源项目交易注意事项及要求》，因疫情所有投标人不得到现场，纸质文件不再提交，投标人务必保证按时在线递交投标文件，签到、解密，否则后果自负。投标人请认真阅读招标文件，并注意以下事项。

特别提醒：开标后半小时内不进行解密的按照自动放弃处理，请各投标人把握好时间！

本项目为全流程电子化交易项目，请认真阅读招标文件，并注意以下事项。

1. 投标人应按招标文件规定编制、提交电子投标文件。开、评标现场不接受投标人递交的备份电子投标文件以外的其他资料。

2. 电子文件下载、制作、提交期间和开标（电子投标文件的解密）环节，投标人须使用 CA 数字证书（证书须在有效期内），在此期间 CA 数字证书请勿进行变更、延期等操作。

### 3. 电子投标文件的制作

3.1 投标人登录《全国公共资源交易平台(河南省·永城市)》公共资源交易系统 (<http://www.ycggzyjy.com:7001/ggzy/>) 下载“永城投标文件制作系统 SEARUN 最新版本”，按招标文件要求制作电子投标文件。

电子投标文件的制作，参考《全国公共资源交易平台(河南省·永城市)》公共资源交易系统——组件下载——交易系统操作手册（投标人、供应商）。

3.2 投标人须将招标文件要求的资质、业绩、荣誉及相关人员证明材料等资料原件扫描件（或图片）制作到所提交的电子投标文件中。

3.3 投标人对同一项目多个标段进行投标的，应分别下载所投标段的招标文件，按标段制作电子投标文件，并按招标文件要求在相应位置加盖投标人电子印章和定代表人电子印章。

一个标段对应生成一个文件夹（xxxx 项目 xx 标段），其中包含 2 个文件和 1 个文件夹。后缀名为“.file”的文件用于电子投标使用，后缀名为“.PDF”的文件用于打印纸质投标文件，名称为“备份”的文件夹使用电子介质存储，供开标现场备用。

### 4. 加密电子投标文件的提交

4.1 加密电子投标文件应在招标文件规定的投标截止时间（开标时间）之前成功提交至《全国公共资源交易平台(河南省·永城市)》公共资源交易系统

(<http://www.ycggzyjy.com:7001/ggzy/>)。投标人应充分考虑并预留技术处理和上传数据所需时间。

4.2 投标人对同一项目多个标段进行投标的，加密电子投标文件应按标段分别提交。

4.3 加密电子投标文件成功提交后，投标人应打印“投标文件提交回执单”供开标现场备查。

#### 5. 评标依据

5.1 采用全流程电子化交易评标时，评标委员会以电子投标文件为依据评标。

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	招标人：永城市房投保障房开发建设管理有限公司 地 址：永城市商务中心区亿丰广场 联 系 人：窦先生 电 话：0370-5677889
1.1.3	招标代理机构	代理机构：河南天咨工程管理咨询有限公司 地 址：郑州市西三环路 289 号 联 系 人：韩先生 电 话：18530056191
1.1.4	招标项目名称	永城市侯岭安置社区（沱南新城）棚户区改造建设项目勘察、设计
1.1.5	项目建设地点	永城市
1.1.6	项目建设规模	永城市侯岭安置社区（沱南新城）棚户区改造建设项目规划用地面积约 160120 平方米，总建筑面积 482511 平方米(其中:地下建筑面积 82211 平方米)，住宅建筑以及配套的幼儿园、物业社区服务用房等配套建筑。
1.2.1	资金来源及比例	专项债券，100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	建设场地范围内的地质钻孔、取样、试验、资料收集整理、提交详细的岩土工程勘察报告以及满足设计所需要的地质勘察全部资料等工作
1.3.2	勘察服务期限	30 日历天
1.3.3	质量标准	合格，符合现行勘察规范、规程、规定、标准要求。

1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	<p><b>1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定并提供下列资料：</b></p> <p>（1）具有独立承担民事责任的能力；（提供有效的企业法人营业执照或事业单位法人证书）</p> <p>（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（提供 2021 年审计报告，实际营业年限不足一年者，提供财务报表或银行出具的资信证明）</p> <p>（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（提供承诺书格式自拟）</p> <p>（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供 2022 年 1 月以来的任意 3 个月企业缴纳税收凭证和 2022 年 1 月以来的任意 3 个月企业缴纳社会保险凭证（新成立企业从成立之日起计算，依法免税企业，应提供相关证明文件））</p> <p>（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（提供承诺书格式自拟）。</p> <p><b>2. 资质要求：</b>投标人须具有建设行政主管部门颁发的工程勘察综合甲级或工程勘察专业类岩土工程勘察乙级及以上资质。</p> <p><b>3. 拟派项目负责人要求：</b>投标人拟派项目负责人需具备国家注册岩土工程师执业证书和中级工程师资格。</p> <p><b>4. 业绩要求：</b>投标人自 2019 年 1 月 1 日以来具有勘察设计业绩（以合同签订时间为准，提供勘察合同）。</p> <p><b>5. 其他要求：</b></p> <p>根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库 2016]125 号）和豫财购[2016]15 号的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单中的投标人，拒绝参与本项目政府采购活动。（查询渠道：“信用中国”</p>
-------	---------------	--

		（ www. creditchina. gov. cn ） 、 中 国 政 府 采 购 网 （ www. ccgp. gov. cn ） 查 询 其 上 述 信 用 记 录 的 信 用 信 息 查 询 结 果 网 页 打 印 件 或 截 图 ） 。
1.4.2	是否接受联合体投 标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的补充文件（如有）
2.2.1	投标人要求澄清招 标文件	时间：递交投标文件的截止之日 10 日前 形式：通过企业身份认证锁提交至永城市公共资源交易 中心电子招投标系统
2.2.2	招标文件澄清发出 的形式	在投标截止时间 15 天以前，招标人可以上传至永城市 公共资源交易中心电子招投标系统修改招标文件，请投 标人按时下载，修改时间不足 15 天，投标截止时间相 应顺延。
2.2.3	投标人确认收到招 标文件澄清	时间：所有澄清均通过“永城市公共资源交易中心”电 子平台发布，一经发布即视为投标人已收到并确认 形式：各投标人应当及时关注本项目通过永城市公共资 源交易中心系统发出的澄清，如有遗漏自行负责。
2.3.1	招标文件修改发出 的形式	在投标截止时间 15 天以前，招标人可以上传至永城市 公共 资源交易中心电子招投标系统修改招标文件，请投 标人按 时 下 载 ， 修 改 时 间 不 足 15 天 ， 投 标 截 止 时 间 相 应顺延。
2.3.2	投标人确认收到招 标文件修改	时间：所有修改均通过“永城市公共资源交易中心”电 子平台发布，一经发布即视为投标人已收到并确认。 形式：各投标人及时关注本项目通过永城市公共资源交 易中心系统发出的修改，如有遗漏自行负责。

3.1.1	构成投标文件的其他资料	招标文件规定外投标人认为有必要提交的其他材料
3.2.1	增值税税金的计算方法	执行国家规定
3.2.9	报价方式	本项目投标报价采用固定总价方式报价。
3.2.10	最高投标限价	本项目设最高投标限价，最高投标限价为 704352.00 元；投标报价超过最高投标限价的按无效标处理。
3.3.1	投标有效期	90 日历天（从投标截止之日算起）
3.4.1	投标承诺函	按照规定提供投标承诺函
3.5.2	近年财务状况的年份要求	提供 2021 年审计报告，实际营业年限不足一年者，提供财务报表或银行出具的资信证明
3.5.3	近年完成的类似项目情况的时间要求	2019 年 1 月 1 日至今
3.5.4	近年正在勘察和新承接的项目情况的时间要求	2019 年 1 月 1 日至今
3.5.5	近年发生的诉讼及仲裁情况的时间要求	2019 年 1 月 1 日至今
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	投标文件份数及其他要求	<p>电子投标文件：成功上传至《全国公共资源交易平台（河南省·永城市）》公共资源交易系统加密电子投标文件 1 份（文件格式为：×××公司×××项目编号.file）。所有递交投标文件的投标人应在投标截止时间后 1 个工作日内将系统生成的“投标文件（供打印）.pdf”版文件发送至永明项目管理有限公司邮箱（sxymhn@163.com）。（此项不做废标项，仅用作存档使用）。</p> <p>中标人应在领取中标通知书时向代理公司提交 2 份胶装</p>

		好的纸质投标文件（纸质文件必须是系统生成的“投标文件（供打印）.pdf”版打印件）。
3.7.4	投标文件签字或盖章要求	电子投标文件：按招标文件第六章投标文件格式要求加盖投标人电子印章或法定代表人或其委托代理人签字或盖章，委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。
4.2.1	投标截止时间	2022年9月14日 09时30分（北京时间）
4.2.2	递交投标文件地点	永城市公共资源交易中心第1开标室（本项目采用远程不见面投标，投标人无需到现场递交投标文件）
4.2.3	投标文件是否退还	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：同递交投标文件地点
5.2	开标程序	按系统顺序进行。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：5人，经济、技术等方面专家5人组成； 评标专家确定方式：开标前从河南省综合评标专家库中随机抽取。
6.3.2	评标委员会推荐中标候选人的人数	推荐的中标候选人数量：1—3名
7.1	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：同招标公告发布媒介 公示期限：3日
7.4	是否授权评标委员会确定中标人	否
7.6	履约保证金	合同中另行约定
9	是否采用电子招标投标	是。加密电子投标文件（.file格式）须在投标截止时间（开标时间）前通过《全国公共资源交易平台（河南省·永城市）》公共资源交易系统成功上传。
10. 需要补充的其他内容		
10.1	投标代表出席开	本项目实行全流程电子化招标投标，全程取消纸质文件；

	标会	电子投标文件逾期上传或没有上传的，招标人将拒绝接收。实行不见面开评标，供应商不需再到达现场，开标后60分钟内不进行解密的按照自动放弃处理，请各投标人把握好时间！
10.2	招标文件的澄清和修改	招标人若对招标文件有澄清或修改，将会在发布公告的网站上发布，投标人应自行查看并且承担未查看相应澄清或修改引起的后果。
10.3	招标代理服务费	招标代理服务费由中标人支付，以中标人的中标价为基数参照国家计价格（2002）1980号文件所规定的收费标准和发改办价格（2003）857号文的规定支付。中标人在领取“中标通知书”同时向招标代理机构支付代理服务费。
10.4	技术成果经济补偿	本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。

## 1. 总则

### 1.1 招标项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对勘察进行招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 项目建设规模：见投标人须知前附表。

### 1.2 招标项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、勘察服务期限和质量标准

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 勘察服务期限：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量标准：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉：

- (1) 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条：见投标人须知前附表；
- (2) 资质要求：见投标人须知前附表；
- (3) 拟派项目负责人要求：见投标人须知前附表；
- (4) 业绩要求：见投标人须知前附表；
- (5) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

- (2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- (3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- (3) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目的招标代理机构；
- (6) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- (7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- (8) 被依法暂停或者取消投标资格；
- (9) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (10) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (11) 在最近三年内发生重大勘察质量问题；
- (12) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (13) 被最高人民法院在“信用中国”网站或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人员名单；
- (14) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

## 1.5 费用承担

---

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

### 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

### 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

### 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

### 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。部分投标人未按时参加踏勘现场的，不影响踏勘现场的正常进行。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

### 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

### 1.11 分包

不允许分包。

### 1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏差应当符合招标文件规定的偏差范围和幅度。

## 2. 招标文件

---

## 2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 发包人要求；
- (6) 投标文件格式；
- (7) 投标人须知前附表规定的其他资料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后的任何澄清要求。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件，并通知所有已购买招标文件的投标人。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

## 2.4 招标文件的异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前以

书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

### 3. 投标文件

#### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明；
- (3) 授权委托书；
- (4) 投标承诺函；
- (5) 勘察费用清单；
- (6) 资格审查资料；
- (7) 勘察纲要；

(8) 投标人须知前附表规定的其他资料。投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

#### 3.2 投标报价

3.2.1 投标报价应包括国家规定的增值税税金，除投标人须知前附表另有规定外，增值税税金按一般计税方法计算。投标人应按第六章“投标文件格式”的要求在投标函中进行报价并填写费用清单。

3.2.2 投标报价包括本项目全部内容；投标人可结合本项目实际情况和企业成本、市场行情自主报价，投标报价包含所有依据合同或其它原因而引起的所有费用，但不得低于企业实际成本。

3.2.3 投标人的投标报价应是在合同期内，按合同规定的范围所提供服务需要的全部费用。已包括机械设备使用及进出场、劳务、管理、材料、安装、维护、食宿、保险、利润、税金、其它应缴纳的费用及合同包含的风险、责任等所有的费用。

3.2.4 投标人自行解决工地生产、生活用水、用电，以及为使工程顺利开展而进行必要的障碍物清理等工作，其费用已包含在投标报价中。

3.2.5 投标报价应包括投标人完成本招标项目勘察所有工作量和提交通过审查的详细勘察报告及后续服务的全部费用和拟获得的利润，并考虑应承担的风险。

3.2.6 投标人应按本招标文件及招标人提供的技术资料进行报价。投标人的投标报价，应是完成招标范围所列全部内容的价格，任何有选择的报价将不予接受。

3.2.7 投标人在报价时应考虑地质勘察期间的物价上涨，政策性调整等诸多因素以及由此引起的费用变动并计入报价。

3.2.8 投标人应充分了解该项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

3.2.9 本项目的报价方式见投标人须知前附表。投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件“勘察费用清单”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.10 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

### **3.3 投标有效期**

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 日历天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以书面答复，同意延长的，应相应延长其投标承诺函的有效期，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效。

### **3.4 投标承诺函**

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定递交投标承诺函，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标承诺函的，其投标文件作无效标处理。

### **3.5 资格审查资料**

3.5.1 “投标人基本情况表”应附投标人营业执照复印件、投标人勘察资质证书副本等材料的复印件。

3.5.2 “近年财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，具体年份要求见投标人须知前附表。

3.5.3 “近年完成的类似勘察项目情况表”应附合同协议书复印件；具体时间要求见投标人须知前附表，每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.4 “正在勘察和新承接的项目情况表”应附合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.5 “近年发生的诉讼及仲裁情况”应说明投标人败诉的勘察合同的相关情况，

并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书复印件，具体时间要求见投标人须知前附表。

### 3.6 备选投标方案

3.6.1 除投标人须知前附表规定允许外，投标人不得递交备选投标方案，否则其投标将被否决。

3.6.2 允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标文件的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.6.3 投标人提供两个或两个以上投标报价，或者在投标文件中提供一个报价，但同时提供两个或两个以上勘察方案的，视为提供备选方案。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第六章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关勘察服务期限、投标有效期、发包人要求、招标范围等实质性内容作出响应。

#### 3.7.3 投标文件份数及其他要求

(1) 电子投标文件：成功上传至《全国公共资源交易平台（河南省·永城市）》公共资源交易系统加密电子投标文件 1 份（文件格式为：×××公司×××项目编号.file）。

(2) 所有递交投标文件的投标人应在投标截止时间后 1 个工作日内将系统生成的“投标文件（供打印）.pdf”版文件发送至永明项目管理有限公司邮箱（sxymhn@163.com）。（此项不做废标项，仅用作存档使用）。

(3) 中标人应在领取中标通知书时向代理公司提交 2 份胶装好的纸质投标文件（纸质文件必须是系统生成的“投标文件（供打印）.pdf”版打印件）。

#### 3.7.4 投标文件签字或盖章要求

电子投标文件：按招标文件第六章投标文件格式要求加盖投标人电子印章或法定代表人或其委托代理人签字或盖章，委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。

## 4. 投标

#### 4.1 投标文件的密封和标记（不适用）

4.1.1 投标文件应密封包装，并在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。投标文件的正本与副本应分开包装，加贴封条，并在封套的封口处加盖投标人单位章；投标文件电子版，须信封或档案袋单独密封，在封套上标记“投标文件电子版”字样，与投标文件正本一起密封在一个密封包中，所有投标文件副本密封在一个密封包中。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

#### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前加密上传电子投标文件至《全国公共资源交易平台(河南省·永城市)》公共资源交易系统。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 投标人完成电子投标文件上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

4.2.5 逾期递交的电子投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

#### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.4 项的要求签字或盖章。

### 5. 开标

#### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加远程开标会议。

**特别提醒：开标后 60 分钟内不进行解密的按照自动放弃处理，请各投标人把握好时间！。**

#### 5.2 开标程序

主持人按下列程序进行开标：

- (1) 投标截止时间后公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称；
- (2) 投标人自行远程解密投标文件；
- (3) 按照视同顺序进行开标，公布投标人名称、投标保证金的递交情况、投标报价、质量目标、工期及其他内容；
- (4) 招标人代表、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；
- (5) 开标结束。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

## 7. 合同授予

---

### **7.1 中标候选人公示**

招标人在收到评标报告之日起 3 日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限公示中标候选人，公示期不得少于 3 天。

### **7.2 评标结果异议**

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

### **7.3 中标候选人履约能力审查**

中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，将在发出中标通知书前提请原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法进行审查确认。

### **7.4 定标**

按照投标人须知前附表的规定，招标人或招标人授权的评标委员会依法确定中标人。

### **7.5 中标通知**

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### **7.6 履约保证金**

7.6.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的形式、金额和招标文件第四章“合同 条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约保证金格式向招标人提交履约保证金。联合体中标的，其履约保证金以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交。

7.6.2 中标人不能按本章第 7.6.1 项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，给招标人造成的损失，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

### **7.7 签订合同**

7.7.1 招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人有权取消其中标资格，给招标人造成的损失，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.7.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同，或者在签订合同时向中标人提出附加条件的，给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.7.3 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

## 8. 纪律和监督

### 8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### 8.5 投诉

8.5.1 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

8.5.2 投标人或者其他利害关系人对招标文件、开标和评标结果提出投诉的，应当按照投标人须知第 2.4 款、第 5.3 款和第 7.2 款的规定先向招标人提出异议。异议答复期间不计算在第 8.5.1 项规定的期限内。

## 9. 是否采用电子招标投标

本招标项目是否采用电子招标投标方式，见投标人须知前附表。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 第三章 评标办法（综合评估法）

### 评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致
		投标函及投标函附录 签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位章
		投标文件格式	符合第六章“投标文件格式”的规定
		报价唯一	只能有一个有效报价
2.1.2	资格评审标准	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二 条规定	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		资质要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		拟派项目负责人要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		业绩要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		其他要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
2.1.3	响应性评审标准	投标报价	符合第二章“投标人须知”第 3.2.4 款规定
		投标内容	符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定
		勘察服务期限	符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定
		质量标准	符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定
		投标承诺函	符合第二章“投标人须知”第 3.4.1 项规定
条款号	条款内容	编列内容	

2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	资信业绩部分：20 分 勘察纲要部分：40 分 投标报价：35 分 其他评分因素：5 分
2.2.2	评标基准价计算方法	本项目设最高投标限价，投标报价超过最高投标限价的投标按废标处理。 当有效投标人少于五家时（含五家），评标基准价为各有效投标报价的算术平均值。 当有效投标人多于五家时（不含五家），评标基准价为各有效投标报价去掉一个最高和一个最低报价后的算术平均值。
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=（投标人的投标报价-评标基准价）/评标基准价×100%
2.2.4 (1)	资信业绩 评分标准 (20 分)	企业业绩（9 分） 投标人自 2019 年 1 月 1 日以来具有勘察设计业绩（以合同签订时间为准，提供勘察合同）；每有一份的 3 分，最多得 9 分。 备注：投标文件中附相关证明材料原件扫描件
		拟配备项目部人员（8 分） 1、项目部人员中具有高级技术职称或获得与工程勘察有关的国家执业资格，每有一人得 2 分，最多得 8 分。 备注：投标文件中附相关证明材料原件扫描件
		企业三体系认证（3 分） 投标人具有 ISO9001 质量管理体系认证证书的得 1 分，投标人具有环境管理体系认证证书的得 1 分，投标人具有职业健康安全管理体系认证证书的得 1 分，本项最多得 3 分。 备注：投标文件中附相关证明材料原件扫描件
2.2.4 (2)	勘察纲要 评分标准 (40 分)	(1) 工程勘察方案（10 分） 1、总体勘察方案的设计和勘察技术手段（0-2 分） 2、钻孔的数量和位置、孔类分配（0-2 分） 3、钻孔的深度和采集岩心的组数（0-2 分） 4、岩心的采集率（0-1 分） 5、采集后的岩心的保存措施（0-1 分） 6、勘察成果的分析（0-1 分） 7、工程地质评价的采用方法（0-1 分）

		(2) 保证勘察质量的技术组织措施 (5 分)	保证勘察质量的技术组织措施基本合理得 1 分, 提出更合理措施的酌情加分, 最多加 5 分。
		(3) 勘察进度安排 (4 分)	勘察进度安排基本合理得 1 分, 提出更合理进度安排的酌情加分, 最多加 4 分。
		(4) 确保勘察的技术组织措施 (5 分)	确保勘察的技术组织措施基本合理得 1 分, 提出更合理措施的酌情加分, 最多加 5 分。
		(5) 人员配备计划 (4 分)	人员配备计划基本合理得 1 分, 提出更合理计划的酌情加分, 最多加 4 分。
		(6) 主要机具配备计划 (4 分)	主要机具配备计划基本合理得 1 分, 提出更合理计划的酌情加分, 最多加 4 分。
		(7) 确保安全、文明施工的技术组织措施 (4 分)	确保安全、文明施工的技术组织措施基本合理得 1 分, 提出更合理措施的酌情加分, 最多加 4 分。
		(8) 勘察报告编制方案 (4 分)	勘察报告编制方案基本合理得 1 分, 提出更合理方案的酌情加分, 最多加 4 分。
2.2.4 (3)	投标报价 评分标准 (35 分)	投标总报价 (35 分)	投标总报价与评标基准价相等时得基本分 30 分; 投标总报价高于评标基准价时, 按每高 1% 在基本分 30 分基础上扣 1 分的比例进行扣分, 扣完为止; 投标总报价低于评标基准价时, 按每低 1% 在基本分 30 分基础上加 1 分的比例进行加分, 最多加 5 分; 投标总报价低于评标基准价 5% 时 (不含 5%), 按每再低 1% 在满分 35 分基础上扣 1 分的比例进行扣分, 扣完为止。
2.2.4 (4)	其他因素 评分标准 (5 分)	服务承诺 (5 分)	评委对投标人提出的服务承诺及其他实质性承诺内容在 1-5 分范围内打分。
备注: 以上如有缺项, 相应该项视为 0 分。			

### 1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件, 按照本章 2.2 款规定的评分标准进行打分, 并按得分由高到低顺序推荐中标候选人,

或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以勘察纲要得分高的优先；如果勘察纲要得分也相等，按照评标办法前附表的规定确定中标候选人顺序。

## 2. 评审标准

### 2.1 初步评审标准

- 2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

### 2.2 分值构成与评分标准

#### 2.2.1 分值构成

- (1) 资信业绩部分：见评标办法前附表；
- (2) 勘察纲要部分：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表；
- (4) 其他评分因素：见评标办法前附表。

#### 2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

#### 2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

#### 2.2.4 评分标准

- (1) 资信业绩评分标准：见评标办法前附表；
- (2) 勘察纲要评分标准：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价评分标准：见评标办法前附表；
- (4) 其他因素评分标准：见评标办法前附表。

## 3. 评标程序

### 3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，或者对招标文件的偏差超出招标文件规定的偏差范围或最高项数；

(2) 有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

3.1.3 投标报价有算术错误及其他错误的，评标委员会按以下原则要求投标人对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 按本章第 2.2.4(1) 目规定的评审因素和分值对资信业绩部分计算出得分 A；

(2) 按本章第 2.2.4(2) 目规定的评审因素和分值对勘察纲要部分计算出得分 B；

(3) 按本章第 2.2.4 (3) 目规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分 C；

(4) 按本章第 2.2.4 (4) 目规定的评审因素和分值对其他部分计算出得分 D。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分=A+B+C+D。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

### 3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

## 第四章合同条款及格式

GF—2016—0203

合同编号：\_\_

# 建设工程勘察合同

(示范文本)

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

勘察人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目工程勘察有关事项协商一致，达成如下协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：\_\_

2. 工程地点：\_\_

3. 工程规模、特征：\_\_

### 二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围和阶段：\_\_

2. 技术要求：\_\_

3. 工作量：\_\_

### 三、合同工期

1. 开工日期：\_\_

2. 成果提交日期：\_\_

3. 合同工期（总日历天数）\_\_天

### 四、质量标准

质量标准：\_\_

### 五、合同价款

1. 合同价款金额：人民币（大写）\_（¥\_\_元）

2. 合同价款形式：\_\_

### 六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- （1）合同协议书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）通用合同条款；
- （4）中标通知书（如果有）；

(5) 投标文件及其附件（如果有）；

(6) 技术标准和要求；

(7) 图纸；

(8) 其他合同文件。 在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

### 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。

**八、词语定义** 本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

### 九、签订时间

本合同于\_\_年月日签订。

### 十、签订地点

本合同在\_\_签订。

### 十一、合同生效

本合同自\_\_生效。

### 十二、合同份数

本合同一式\_\_份，具有同等法律效力，发包人执\_\_份，勘察人执\_\_份。

发包人：（印章）\_ 勘察人：（印章）\_

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字） （签字）

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_邮政编码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_传真： \_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_电子邮箱：\_

开户银行：\_\_\_\_\_开户银行：\_

账号：\_\_\_\_\_账号：\_

## 第二部分 通用合同条款

下列词语除专用合同条款另有约定外，应具有本条所赋予的含义。

1.1.1 合同：指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、专用合同条款及其附件、通用合同条款、中标通知书（如果有）、投标文件及其附件（如果有）、技术标准和要求、图纸以及其他合同文件。

1.1.2 合同协议书：指构成合同的由发包人和勘察人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.3 通用合同条款：是根据法律、行政法规规定及建设工程勘察的需要订立，适用于建设工程勘察的合同条款。

1.1.4 专用合同条款：是发包人与勘察人根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的合同条款，是对通用合同条款的细化、完善、补充、修改或另行约定。

1.1.5 发包人：指与勘察人签定合同协议书的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.6 勘察人：指在合同协议书中约定，被发包人接受的具有工程勘察资质的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.7 工程：指发包人与勘察人在合同协议书中约定的勘察范围内的项目。

1.1.8 勘察任务书：指由发包人就工程勘察范围、内容和技术标准等提出要求的书面文件。勘察任务书构成合同文件组成部分。

1.1.9 合同价款：指合同当事人在合同协议书中约定，发包人用以支付勘察人完成合同约定范围内工程勘察工作的款项。

1.1.10 费用：指为履行合同所发生的或将要发生的必需的支出。

1.1.11 工期：指合同当事人在合同协议书中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的工作天数。

1.1.12 天：除特别指明外，均指日历天。约定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天，时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

1.1.13 开工日期：指合同当事人在合同中约定，勘察人开始工作的绝对或相对日期。

1.1.14 成果提交日期：指合同当事人在合同中约定，勘察人完成合同范围内工作并提交成果资料的绝对或相对日期。

1.1.15 图纸：指由发包人提供或由勘察人提供并经发包人认可，满足勘察人开展工作需要的所有图件，包括相关说明和资料。

1.1.16 作业场地：指工程勘察作业的场所以及发包人具体指定的供工程勘察作业使用的其他场所。

1.1.17 书面形式：指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.18 索赔：指在合同履行过程中，一方违反合同约定，直接或间接地给另一方造成实际损失，受损方向违约方提出经济赔偿和（或）工期顺延的要求。

1.1.19 不利物质条件：指勘察人在作业场地遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物。

1.1.20 后期服务：指勘察人提交成果资料后，为发包人提供的后续技术服务工作和程序性工作，如报告成果咨询、基槽检验、现场交桩和竣工验收等。

## 1.2 合同文件及优先解释顺序

1.2.1 合同文件应能相互解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- （1）合同协议书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）通用合同条款；
- （4）中标通知书（如果有）；
- （5）投标文件及其附件（如果有）；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）其他合同文件。

上述合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.2.2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由发包人和勘察人协商解决。双方协商不成时，按第16条（争议解决）的约定处理。

## 1.3 适用法律法规、技术标准

---

1.3.1 适用法律法规 本合同文件适用中华人民共和国法律、行政法规、部门规章以及工程所在地的地方性法规、自治条例单行条例和地方政府规章等。其他需要明示的规范性文件，由合同当事人在专用合同条款中约定。

1.3.2 适用技术标准 适用于工程的现行有效国家标准、行业标准、工程所在地的地方标准以及相应的规范、规程为本合同文件适用的技术标准。合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。发包人要求使用国外技术标准的，应在专用合同条款中约定所使用技术标准的名称及提供方，并约定技术标准原文版、中译本的份数、时间及费用承担等事项。

#### 1.4 语言文字

本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。如专用合同条款约定使用两种以上（含两种）语言时，汉语为优先解释和说明本合同的语言。

#### 1.5 联络

1.5.1 与合同有关的批准文件、通知、证明、证书、指示、指令、要求、请求、意见、确定和决定等，均应采用书面形式或合同双方确认的其他形式，并应在合同约定的期限内送达接收人。

1.5.2 发包人和勘察人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人、送达形式及联系方式。合同当事人指定的接收人、送达地点或联系方式发生变动的，应提前3天以书面形式通知对方，否则视为未发生变动。

1.5.3 发包人、勘察人应及时签收对方送达至约定送达地点和指定接收人的来往信函；如确有充分证据证明一方无正当理由拒不签收的，视为拒绝签收一方认可往来信函的内容。

1.6 严禁贿赂合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失并承担相应的法律责任。

#### 1.7 保密

除法律法规规定或合同另有约定外，未经发包人同意，勘察人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律法规规定或合同另有约定外，未经勘察人同意，发包人不得将勘察人提供的技术文件、成果资料、技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

### 第2条 发包人

#### 2.1 发包人权利

2.1.1 发包人对勘察人的勘察工作有权依照合同约定实施监督，并对勘察成果予以验收。

2.1.2 发包人对勘察人无法胜任工程勘察工作的人员有权提出更换。

2.1.3 发包人拥有勘察人为其项目编制的所有文件资料的使用权，包括投标文件、成果资料和数据等。

## 2.2 发包人义务

2.2.1 发包人应以书面形式向勘察人明确勘察任务及技术要求。

2.2.2 发包人应提供开展工程勘察工作所需要的图纸及技术资料，包括总平面图、地形图、已有水准点和坐标控制点等，若上述资料由勘察人负责搜集时，发包人应承担相关费用。

2.2.3 发包人应提供工程勘察作业所需的批准及许可文件，包括立项批复、占用和挖掘道路许可等。

2.2.4 发包人应为勘察人提供具备条件的作业场地及进场通道（包括土地征用、障碍物清除、场地平整、提供水电接口和青苗赔偿等）并承担相关费用。

2.2.5 发包人应为勘察人提供作业场地内地下埋藏物（包括地下管线、地下构筑物等）的资料、图纸，没有资料、图纸的地区，发包人应委托专业机构查清地下埋藏物。若因发包人未提供上述资料、图纸，或提供的资料、图纸不实，致使勘察人在工程勘察工作过程中发生人身伤害或造成经济损失时，由发包人承担赔偿责任。

2.2.6 发包人应按照法律法规规定为勘察人安全生产提供条件并支付安全生产防护费用，发包人不得要求勘察人违反安全生产管理规定进行作业。

2.2.7 若勘察现场需要看守，特别是在有毒、有害等危险现场作业时，发包人应派人负责安全保卫工作；按国家有关规定，对从事危险作业的现场人员进行保健防护，并承担费用。发包人对安全文明施工有特殊要求时，应在专用合同条款中另行约定。

2.2.8 发包人应对勘察人满足质量标准的已完工作，按照合同约定及时支付相应的工程勘察合同价款及费用。

**2.3 发包人代表** 发包人应在专用合同条款中明确其负责工程勘察的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。

## 第3条 勘察人

### 3.1 勘察人权利

3.1.1 勘察人在工程勘察期间，根据项目条件和技术标准、法律法规规定等方面的变化，有权向发包人提出增减合同工作量或修改技术方案的建议。

3.1.2 除建设工程主体部分的勘察外，根据合同约定或经发包人同意，勘察人可以将建设工程其他部分的勘察分包给其他具有相应资质等级的建设工程勘察单位。发包人对分包的特殊要求应在专用合同条款中另行约定。

3.1.3 勘察人对其编制的所有文件资料，包括投标文件、成果资料、数据和专利技术等拥有知识产权。

### 3.2 勘察人义务

3.2.1 勘察人应按勘察任务书和技术要求并依据有关技术标准进行工程勘察工作。

3.2.2 勘察人应建立质量保证体系，按本合同约定的时间提交质量合格的成果资料，并对其质量负责。

3.2.3 勘察人在提交成果资料后，应为发包人继续提供后期服务。3.2.4 勘察人在工程勘察期间遇到地下文物时，应及时向发包人和文物主管部门报告并妥善保护。

3.2.5 勘察人开展工程勘察活动时遵守有关职业健康及安全生产方面的各项法律法规的规定，采取安全防护措施，确保人员、设备和设施的安全。

3.2.6 勘察人在燃气管道、热力管道、动力设备、输水管道、输电线路、临街交通要道及地下通道（地下隧道）附近等风险性较大的地点，以及在易燃易爆地段及放射、有毒环境中进行工程勘察作业时，应编制安全防护方案并制定应急预案。

3.2.7 勘察人应在勘察方案中列明环境保护的具体措施，并在合同履行期间采取合理措施保护作业现场环境。

**3.3 勘察人代表** 勘察人接受任务时，应在专用合同条款中明确其负责工程勘察的勘察人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。勘察人代表在勘察人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与勘察人有关的具体事宜。

## 第4条 工期

### 4.1 开工及延期开工

4.1.1 勘察人应按合同约定的工期进行工程勘察工作，并接受发包人对工程勘察工作进度的监督、检查。

4.1.2 因发包人原因不能按照合同约定的日期开工，发包人应以书面形式通知勘察人，推迟开工日期并相应顺延工期。

### 4.2 成果提交日期

勘察人应按照合同约定的日期或双方同意顺延的工期提交成果

资料，具体可在专用合同条款中约定。

#### 4.3 发包人造成的工期延误

4.3.1 因以下情形造成工期延误，勘察人有权要求发包人延长工期、增加合同价款和（或）补偿费用：

- （1）发包人未能按合同约定提供图纸及开工条件；
- （2）发包人未能按合同约定及时支付定金、预付款和（或）进度款；
- （3）变更导致合同工作量增加；
- （4）发包人增加合同工作内容；
- （5）发包人改变工程勘察技术要求；
- （6）发包人导致工期延误的其他情形。

4.3.2 除专用合同条款对期限另有约定外，勘察人在第 4.3.1 款情形发生后 7 天内，应就延误的工期以书面形式向发包人提出报告。发包人在收到报告后 7 天内予以确认；逾期不予确认也不提出修改意见，视为同意顺延工期。补偿费用的确认程序参照第 7.1 款（合同价款与调整）执行。

4.4 勘察人造成的工期延误 勘察人因以下情形不能按照合同约定的日期或双方同意顺延的工期提交成果资料的，勘察人承担违约责任：

- （1）勘察人未按合同约定开工日期开展工作造成工期延误的；
- （2）勘察人管理不善、组织不力造成工期延误的；
- （3）因弥补勘察人自身原因导致的质量缺陷而造成工期延误的；
- （4）因勘察人成果资料不合格返工造成工期延误的；
- （5）勘察人导致工期延误的其他情形。

#### 4.5 恶劣气候条件

恶劣气候条件影响现场作业，导致现场作业难以进行，造成工期延误的，勘察人有权要求发包人延长工期，具体可参照第 4.3.2 款处理。

### 第 5 条 成果资料

#### 5.1 成果质量

5.1.1 成果质量应符合相关技术标准和深度规定，且满足合同约定的质量要求。

5.1.2 双方对工程勘察成果质量有争议时，由双方同意的第三方机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担；双方均有责任的，由双方根据其责任分别承担。

#### 5.2 成果份数

勘察人应向发包人提交成果资料四份，发包人要求增加的份数，在专用合同条款中另行约定，发包人另行支付相应的费用。

### 5.3 成果交付

勘察人按照约定时间和地点向发包人交付成果资料，发包人应出具书面签收单，内容包括成果名称、成果组成、成果份数、提交和签收日期、提交人与接收人的亲笔签名等。

### 5.4 成果验收

勘察人向发包人提交成果资料后，如需对勘察成果组织验收的，发包人应及时组织验收。除专用合同条款对期限另有约定外，发包人 14 天内无正当理由不予组织验收，视为验收通过。

## 第 6 条 后期服务

### 6.1 后续技术服务

勘察人应派专业技术人员为发包人提供后续技术服务，发包人应为其提供必要的工作和生活条件，后续技术服务的内容、费用和时限应由双方在专用合同条款中另行约定。

### 6.2 竣工验收

工程竣工验收时，勘察人应按发包人要求参加竣工验收工作，并提供竣工验收所需相关资料。

## 第 7 条 合同价款与支付

### 7.1 合同价款与调整

7.1.1 依照法定程序进行招标工程的合同价款由发包人和勘察人依据中标价格载明在合同协议书中；非招标工程的合同价款由发包人和勘察人议定，并载明在合同协议书中。合同价款在合同协议书中约定后，除合同条款约定的合同价款调整因素外，任何一方不得擅自改变。

7.1.2 合同当事人可任选下列一种合同价款的形式，双方可在专用合同条款中约定：

(1) 总价合同双方在专用合同条款中约定合同价款包含的风险范围和风险费用的计算方法，在约定的风险范围内合同价款不再调整。风险范围以外的合同价款调整因素和方法，应在专用合同条款中约定。

(2) 单价合同合同价款根据工作量的变化而调整，合同单价在风险范围内一般不予调整，双方可在专用合同条款中约定合同单价调整因素和方法。

(3) 其他合同价款形式 合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。

7.1.3 需调整合同价款时，合同一方应及时将调整原因、调整金额以书面形式通知对方，双方共同确认调整金额后作为追加或减少的合同价款，与进度款同期支付。除专用合同条款对期限另有约定外，一方在收到对方的通知后 7 天内不予确认也不提出修改意见，视为已经同意该项调整。合同当事人就调整事项不能达成一致的，则按照第 16 条（争议解决）的约定处理。

## 7.2 定金或预付款

7.2.1 实行定金或预付款的，双方应在专用合同条款中约定发包人向勘察人支付定金或预付款数额，支付时间应不迟于约定的开工日期前 7 天。发包人不按约定支付，勘察人向发包人发出要求支付的通知，发包人收到通知后仍不能按要求支付，勘察人可在发出通知后推迟开工日期，并由发包人承担违约责任。

7.2.2 定金或预付款在进度款中抵扣，抵扣办法可在专用合同条款中约定。

## 7.3 进度款支付

7.3.1 发包人应按照专用合同条款约定的进度款支付方式、支付条件和支付时间进行支付。

7.3.2 第 7.1 款（合同价款与调整）和第 8.2 款（变更合同价款确定）确定调整的合同价款及其他条款中约定的追加或减少的合同价款，应与进度款同期调整支付。

7.3.3 发包人超过约定的支付时间不支付进度款，勘察人可向发包人发出要求付款的通知，发包人收到勘察人通知后仍不能按要求付款，可与勘察人协商签订延期付款协议，经勘察人同意后可延期支付。

7.3.4 发包人不按合同约定支付进度款，双方又未达成延期付款协议，勘察人可停止工程勘察作业和后期服务，由发包人承担违约责任。

## 7.4 合同价款结算

除专用合同条款另有约定外，发包人应在勘察人提交成果资料后 28 天内，依据第 7.1 款（合同价款与调整）和第 8.2 款（变更合同价款确定）的约定进行最终合同价款确定，并予以全额支付。

# 第 8 条 变更与调整

## 8.1 变更范围与确认

8.1.1 变更范围 本合同变更是指在合同签订日后发生的以下变更：

- （1）法律法规及技术标准的变化引起的变更；
- （2）规划方案或设计条件的变化引起的变更；

- (3) 不利物质条件引起的变更；
  - (4) 发包人的要求变化引起的变更；
  - (5) 因政府临时禁令引起的变更；
  - (6) 其他专用合同条款中约定的变更。
- ### 8.1.2 变更确认

当引起变更的情形出现，除专用合同条款对期限另有约定外，勘察人应在 7 天内就调整后的技术方案以书面形式向发包人提出变更要求，发包人应在收到报告后 7 天内予以确认，逾期不予确认也不提出修改意见，视为同意变更。

## 8.2 变更合同价款确定

### 8.2.1 变更合同价款按下列方法进行：

- (1) 合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；
- (2) 合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；
- (3) 合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由勘察人提出适当的变更价格，经发包人确认后执行。

8.2.2 除专用合同条款对期限另有约定外，一方应在双方确定变更事项后 14 天内向对方提出变更合同价款报告，否则视为该项变更不涉及合同价款的变更。

8.2.3 除专用合同条款对期限另有约定外，一方应在收到对方提交的变更合同价款报告之日起 14 天内予以确认。逾期无正当理由不予确认的，则视为该项变更合同价款报告已被确认。

8.2.4 一方不同意对方提出的合同价款变更，按第 16 条〔争议解决〕的约定处理。

8.2.5 因勘察人自身原因导致的变更，勘察人无权要求追加合同价款。

## 第 9 条 知识产权

9.1 除专用合同条款另有约定外，发包人提供给勘察人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的反映发包人要求或其他类似性质的文件的著作权属于发包人，勘察人可以为实现本合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与本合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，勘察人不得为了本合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

9.2 除专用合同条款另有约定外，勘察人为实施工程所编制的成果文件的著作权属于勘察人，发包人可因本工程的需要而复制、使用此类文件，但不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项。未经勘察人书面同意，发包人不得为了本合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

9.3 合同当事人保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。勘察人在工程勘察时，因 侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由勘察人承担；因发包人提供的基础资料导致侵权的，由发包人承担责任。

9.4 在不损害对方利益情况下，合同当事人双方均有权在申报奖项、制作宣传印刷品及出版物时使用 有关项目的文字和图片材料。

9.5 除专用合同条款另有约定外，勘察人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术 秘密的使用费已包含在合同价款中。

## 第 10 条 不可抗力

### 10.1 不可抗力的确认

10.1.1 不可抗力是在订立合同时不可合理预见，在履行合同中不可避免的发生且不能克服的自然灾 害和社会突发事件，如地震、海啸、瘟疫、洪水、骚乱、暴动、战争以及专用条款约定的其他自然灾害和 社会突发事件。

10.1.2 不可抗力发生后，发包人和勘察人应收集不可抗力发生及造成损失的证据。合同当事双方对是否属于不可抗力或其损失发生争议时，按第 16 条（争议解决）的约定处理。

### 10.2 不可抗力的通知

10.2.1 遇有不可抗力发生时，发包人和勘察人应立即通知对方，双方应共同采取措施减少损失。除专用合同条款对期限另有约定外，不可抗力持续发生，勘察人应每隔 7 天向发包人报告一次受害损失情况。

10.2.2 除专用合同条款对期限另有约定外，不可抗力结束后 2 天内，勘察人向发包人通报受害损失情况及预计清理和修复的费用；不可抗力结束后 14 天内，勘察人向发包人提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

### 10.3 不可抗力后果的承担

10.3.1 因不可抗力发生的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担：

- （1）发包人和勘察人人员伤亡由合同当事人双方自行负责，并承担相应费用；
- （2）勘察人机械设备损坏及停工损失，由勘察人承担；
- （3）停工期间，勘察人应发包人要求留在作业场地的管理人员及保卫人员的费用由发包人承担；
- （4）作业场地发生的清理、修复费用由发包人承担；
- （5）延误的工期相应顺延。

10.3.2 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

### **第 11 条 合同生效与终止**

11.1 双方在合同协议书中约定合同生效方式。

11.2 发包人、勘察人履行合同全部义务，合同价款支付完毕，本合同即告终止。

11.3 合同的权利义务终止后，合同当事人应遵循诚实信用原则，履行通知、协助和保密等义务。

### **第 12 条 合同解除**

12.1 有下列情形之一的，发包人、勘察人可以解除合同：

（1）因不可抗力致使合同无法履行；

（2）发生未按第 7.2 款（定金或预付款）或第 7.3 款（进度款支付）约定按时支付合同价款的情况，停止作业超过 28 天，勘察人有权解除合同，由发包人承担违约责任；

（3）勘察人将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人，发包人有权解除合同，由勘察人承担违约责任；

（4）发包人和勘察人协商一致可以解除合同的其他情形。

12.2 一方依据第 12.1 款约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知前不少于 14 天告知对方，通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的，按第 16 条（争议解决）的约定处理。

12.3 因不可抗力致使合同无法履行时，发包人应按合同约定向勘察人支付已完工作量相对应比例的合同价款后解除合同。

12.4 合同解除后，勘察人应按发包人要求将自有设备和人员撤出作业场地，发包人应为勘察人撤出提供必要条件。

### **第 13 条 责任与保险**

13.1 勘察人应运用一切合理的专业技术和经验，按照公认的职业标准尽其全部职责和谨慎、勤勉地履行其在本合同项下的责任和义务。

13.2 合同当事人可按照法律法规的要求在专用合同条款中约定履行本合同所需要的工程勘察责任保险，并使其于合同责任期内保持有效。

13.3 勘察人应依照法律法规的规定为勘察作业人员参加工伤保险、人身意外伤害险和其他保险。

## 第 14 条 违约

### 14.1 发包人违约

#### 14.1.1 发包人违约情形

- (1) 合同生效后，发包人无故要求终止或解除合同；
- (2) 发包人未按第 7.2 款（定金或预付款）约定按时支付定金或预付款；
- (3) 发包人未按第 7.3 款（进度款支付）约定按时支付进度款；
- (4) 发包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情形。

#### 14.1.2 发包人违约责任

(1) 合同生效后，发包人无故要求终止或解除合同，勘察人未开始勘察工作的，不退还发包人已付的定金或发包人按照专用合同条款约定向勘察人支付违约金；勘察人已开始勘察工作的，若完成计划工作量不足 50%的，发包人应支付勘察人合同价款的 50%；完成计划工作量超过 50%的，发包人应支付勘察人合同价款的 100%。

(2) 发包人发生其他违约情形时，发包人应承担由此增加的费用和工期延误损失，并给予勘察人合理赔偿。双方可在专用合同条款内约定发包人赔偿勘察人损失的计算方法或者发包人应支付违约金的数额或计算方法。

### 14.2 勘察人违约

#### 14.2.1 勘察人违约情形

- (1) 合同生效后，勘察人因自身原因要求终止或解除合同；
- (2) 因勘察人原因不能按照合同约定的日期或合同当事人同意顺延的工期提交成果资料；
- (3) 因勘察人原因造成成果资料质量达不到合同约定的质量标准；
- (4) 勘察人不履行合同义务或未按约定履行义务的其他情形。

#### 14.2.2 勘察人违约责任

(1) 合同生效后，勘察人因自身原因要求终止或解除合同，勘察人应双倍返还发包人已支付的定金或勘察人按照专用合同条款约定向发包人支付违约金。

(2) 因勘察人原因造成工期延误的，应按专用合同条款约定向发包人支付违约金。

(3) 因勘察人原因造成成果资料质量达不到合同约定的质量标准，勘察人应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格。因勘察人原因导致工程质量安全事故或其他事故时，勘察人除负责采取补救措施外，应通过所投工程勘察责任保险向发包人承担赔偿责任或根据直接经济损失程度按专用合同条款约定向发包人支付赔偿金。

（4）勘察人发生其他违约情形时，勘察人应承担违约责任并赔偿因其违约给发包人造成的损失，双方可在专用合同条款内约定勘察人赔偿发包人损失的计算方法和赔偿金额。

## 第 15 条 索赔

### 15.1 发包人索赔

勘察人未按合同约定履行义务或发生错误以及应由勘察人承担责任的其他情形，造成工期延误及发包人的经济损失，除专用合同条款另有约定外，发包人可按下列程序以书面形式向勘察人索赔：

（1）违约事件发生后 7 天内，向勘察人发出索赔意向通知；

（2）发出索赔意向通知后 14 天内，向勘察人提出经济损失的索赔报告及有关资料；

（3）勘察人在收到发包人送交的索赔报告和有关资料或补充索赔理由、证据后，于 28 天内给予答复；

（4）勘察人在收到发包人送交的索赔报告和有关资料后 28 天内未予答复或未对发包人作进一步要求，视为该项索赔已被认可；

（5）当该违约事件持续进行时，发包人应阶段性向勘察人发出索赔意向，在违约事件终了后 21 天内，向勘察人送交索赔的有关资料和最终索赔报告。索赔答复程序与本款第（3）、（4）项约定相同。

### 15.2 勘察人索赔

发包人未按合同约定履行义务或发生错误以及应由发包人承担责任的其他情形，造成工期延误和（或）勘察人不能及时得到合同价款及勘察人的经济损失，除专用合同条款另有约定外，勘察人可按下列程序以书面形式向发包人索赔：

（1）违约事件发生后 7 天内，勘察人可向发包人发出要求其采取有效措施纠正违约行为的通知；发包人收到通知 14 天内仍不履行合同义务，勘察人有权停止作业，并向发包人发出索赔意向通知。

（2）发出索赔意向通知后 14 天内，向发包人提出延长工期和（或）补偿经济损失的索赔报告及有关资料；

（3）发包人在收到勘察人送交的索赔报告和有关资料或补充索赔理由、证据后，于 28 天内给予答复；

（4）发包人在收到勘察人送交的索赔报告和有关资料后 28 天内未予答复或未对

勘察人作进一步要求，视为该项索赔已被认可；

（5）当该索赔事件持续进行时，勘察人应阶段性向发包人发出索赔意向，在索赔事件终了后 21 天内，向发包人送交索赔的有关资料和最终索赔报告。索赔答复程序与本款第（3）、（4）项约定相同。

## 第 16 条 争议解决

### 16.1 和解

因本合同以及与本合同有关事项发生争议的，双方可以就争议自行和解。自行和解达成协议的，经签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

### 16.2 调解

因本合同以及与本合同有关事项发生争议的，双方可以就争议请求行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解。调解达成协议的，经签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

### 16.3 仲裁或诉讼

因本合同以及与本合同有关事项发生争议的，当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方可以在专用合同条款内约定以下一种方式解决争议：

- （1）双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- （2）向有管辖权的人民法院起诉。

## 第 17 条 补充条款

双方根据有关法律法规规定，结合实际经协商一致，可对通用合同条款内容具体化、补充或修改，并在专用合同条款内约定。

## 第三部分 专用合同条款

### 第 1 条 一般约定

1.1 词语定义：\_\_\_\_\_

1.2 合同文件及优先解释顺序

1.2.1 合同文件组成及优先解释顺序：\_

1.3 适用法律法规、技术标准

1.3.1 适用法律法规需要明示的规范性文件：\_

1.3.2 适用技术标准特别要求：\_\_\_使用国外技术标准的名称、提供方、原文版、中译本的份数、时间及费用承担：

1.4 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用语言文字。

### 1.5 联络

1.5.1 发包人和勘察人应在\_\_\_天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.5.2 发包人接收文件的地点：\_\_\_\_\_

发包人指定的接收人：\_

发包人指定的联系方式：\_\_\_\_\_

勘察人接收文件的地点：\_\_\_\_\_

勘察人指定的接收人：\_\_\_\_\_

勘察人指定的联系方式：\_\_\_\_\_

### 1.7 保密

合同当事人关于保密的约定：\_

## 第 2 条 发包人

2.2 发包人义务

2.2.2 发包人委托勘察人搜集的资料：\_

2.2.7 发包人对安全文明施工的特别要求：\_

2.3 发包人代表

姓名：\_职务：\_联系方式：\_

授权范围：\_\_\_\_\_

### 第3条 勘察人

#### 3.1 勘察人权利

3.1.2 关于分包的约定：\_\_\_

#### 3.3 勘察人代表

姓名：\_ 职务：\_ 联系方式：\_

授权范围：\_\_\_\_\_

### 第4条 工期

#### 4.2 成果提交日期

双方约定工期顺延的其他情况：\_\_\_

#### 4.3 发包人造成的工期延误

4.3.2 双方就工期顺延确定期限的约定：\_\_\_

### 第5条 成果资料

#### 5.2 成果份数

勘察人应向发包人提交成果资料四份，发包人要求增加的份数为\_\_\_份。

#### 5.4 成果验收

双方就成果验收期限的约定：\_\_\_

### 第6条 后期服务

#### 6.1 后续技术服务

后续技术服务内容约定：\_\_\_

后续技术服务费用约定：\_\_\_

后续技术服务时限约定：\_\_\_

### 第7条 合同价款与支付

#### 7.1 合同价款与调整

7.1.1 双方约定的合同价款调整因素和方法：\_\_\_

7.1.2 本合同价款采用\_\_\_方式确定。

(1) 采用总价合同，合同价款中包括的风险范围：\_\_\_

风险费用的计算方法：\_

风险范围以外合同价款调整因素和方法：\_

(2) 采用单价合同，合同价款中包括的风险范围：\_\_\_\_\_

风险范围以外合同单价调整因素和方法：\_\_\_

(3) 采用的其他合同价款形式及调整因素和方法： \_\_\_\_

7.1.3 双方就合同价款调整确认期限的约定： \_\_\_\_

7.2 定金或预付款

7.2.1 发包人向勘察人支付定金金额：\_\_或预付款的金额：\_\_

7.2.2 定金或预付款在进度款中的抵扣办法： \_\_\_\_

7.3 进度款支付

7.3.1 双方约定的进度款支付方式、支付条件和支付时间： \_

7.4 合同价款结算

最终合同价款支付的约定： \_\_\_\_

## **第8条变更与调整**

8.1 变更范围与确认

8.1.1 变更范围

变更范围的其他约定： \_ 8.1.2 变更确认

变更提出和确认期限的约定： \_\_\_\_

8.2 变更合同价款确定

8.2.2 提出变更合同价款报告期限的约定： \_

8.2.3 确认变更合同价款报告时限的约定： \_

## **第9条知识产权**

9.1 关于发包人提供给勘察人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的反映发包人要求或其他类似性质的文件的著作权的归属： \_\_\_\_

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求： \_\_\_\_

9.2 关于勘察人为实施工程所编制文件的著作权的归属： \_\_\_\_ 关于勘察人提供的上述文件的使用限制的要求： \_

9.5 勘察人在工作过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：

## **第10条 不可抗力**

10.1 不可抗力的确认

10.1.1 双方关于不可抗力的其他约定（如政府临时禁令）： \_\_\_\_

10.2 不可抗力的通知

10.2.1 不可抗力持续发生，勘察人报告受害损失期限的约定： \_

10.2.2 勘察人向发包人通报受害损失情况及费用期限的约定： \_

### 第 13 条 责任与保险

13.2 工程勘察责任保险的约定： \_\_\_

### 第 14 条 违约

14.1 发包人违约

14.1.2 发包人违约责任

(1) 发包人支付勘察人的违约金： \_\_\_

(2) 发包人发生其他违约情形应承担的违约责任： \_\_\_

### 14.2 勘察人违约

14.2.2 勘察人违约责任

(1) 勘察人支付发包人的违约金： \_\_\_

(2) 勘察人造成工期延误应承担的违约责任： \_

(3) 因勘察人原因导致工程质量安全事故或其他事故时的赔偿金上限： \_\_\_

(4) 勘察人发生其他违约情形应承担的违约责任： \_\_\_

### 第 15 条 索赔

15.1 发包人索赔

索赔程序和期限的约定： \_\_\_

15.2 勘察人索赔

索赔程序和期限的约定： \_\_\_

### 第 16 条 争议解决

16.3 仲裁或诉讼 双方约定在履行合同过程中产生争议时，采取下列第\_\_\_种方式解决：

(1) 向\_\_\_仲裁委员会提请仲裁；

(2) 向\_\_\_人民法院提起诉讼。

### 第 17 条 补充条款

双方根据有关法律法规规定，结合实际经协商一致，补充约定如下： \_\_\_

附件 A 勘察任务书及技术要求

附件 B 发包人向勘察人提交有关资料及文件一览表

附件 C 进度计划

附件 D 工作量和费用明细表

## 第五章 发包人要求

### 1. 工程概况

1.1 项目名称：永城市侯岭安置社区（沱南新城）棚户区改造建设项目勘察、设计。

1.2 建设地点：永城市

1.3 建设规模：永城市侯岭安置社区（沱南新城）棚户区改造建设项目规划用地面积约 160120 平方米，总建筑面积 482511 平方米（其中：地下建筑面积 82211 平方米），住宅建筑以及配套的幼儿园、物业社区服务用房等配套建筑。

2. 招标范围：建设场地范围内的地质钻孔、取样、试验、资料收集整理、提交详细的岩土工程勘察报告以及满足设计所需要的地质勘察全部资料等工作；

### 3. 工程勘察方案编制依据

依据的主要技术规范、规程有：

- (1) 《岩土工程勘察规范》GB50021-2001
- (2) 《建筑抗震设计规范》GB50011-2001（2008 年版）
- (3) 《高层建筑岩土工程勘察规范》JGJ72-90
- (4) 《建筑地基处理技术规范》JGJ79-2002
- (5) 《建筑桩基技术规范》JGJ94-94
- (6) 《公路工程地质勘察规范》JTJ64-98
- (7) 《建筑地基基础设计规范》GB50007-2002
- (8) 《岩土工程勘察报告编制标准》CECS99-98
- (9) 《湿陷性黄土地区建筑规范》（GB50025-2004）

以上规范如有变化，以最新发布的为准。

### 4. 工程勘察任务（内容）与技术要求

(1) 查明建筑场地各岩土层的成因、时代、底层结构和均匀性以及特殊性岩土层的物理力学性质；

(2) 查明地下水类型、埋藏条件、补给及排泄条件、腐蚀性、初见及稳定水位，分析其对建筑物基础设计和基础施工的影响，并判定地下水对主要基础结构材料的腐蚀性；

(3) 通过现场测试及技术资料分析，确定建筑的场地类型，判定地基土液化的可能性，提出建筑抗震设计基本依据；

(4) 对地基岩土层的工程特性和地基的稳定性进行分析评价，提供各岩土层的地基承载力特征值；论证采用天然地基基础的可行性，并建议适宜的地基基础方案和技术参数。分析评价可能发生或需要重点考虑的基础工程问题，提出相应的技术措施建议；

(5) 预测地基沉降、差异沉降和倾斜等变形特征，提供计算变形所需的计算参数；

(6) 根据本次勘察的成果，针对地块的环境特征，对地基方案及在设计、基坑工程设计与施工问题进行分析，包括基坑边坡支护体系、地下水控制方案的综合利弊分析，须注意考虑和应解决的设计施工问题，提供技术参数、建议和要求；

(7) 对不良地质作用的防治提出意见，并提供所需计算参数；

(8) 每孔钻进深度到达到持力层以下；

(9) 勘察报告成果应符合岩土工程勘察现行规范要求。

#### 5. 勘察主要提交成果

通过多种勘察方法综合分析，提交本工程的详勘报告，主要内容包括：

(1) 土层结构及其工程性质；

(2) 设计、施工所需的相关岩土工程设计参数；

(3) 工程场地及地基分类；

(4) 不良地质与特殊性岩土；

(5) 进行场地与地基的地震效应评价；

(6) 对地基基础方案进行分析论证，提出地基基础设计方案和建议；

(7) 查明地下水的类型和赋存状态，提供地下水及其变化幅度，对工程的影响进行分析评价，提供地下水的设防水位标高；

(8) 结论与建议。

## 第六章 投标文件格式

（项目名称）

（一标段勘察）

# 投标文件

投标人：\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月日

## 一、投标函及投标函附录

### （一）投标函

（招标人名称）

1. 我方已仔细研究了（项目名称）标段项目招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）（¥）的投标总报价，勘察服务期限日历天，按合同约定完成勘察工作。

2. 我方的投标文件包括下列内容：

- （1）投标函及投标函附录；
- （2）法定代表人身份证明；
- （3）授权委托书；
- （4）投标承诺函；
- （5）勘察费用清单；
- （6）资格审查资料；
- （7）勘察纲要；
- （8）其他材料。投标文件的上述组成部分如存在内容不一致的，以投标函为准。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

- （1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同；
- （2）在签订合同时不向你方提出附加条件；
- （3）按照招标文件要求提交履约保证金；
- （4）在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定的任何一种情形。

投标人：（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

## (一) 投标函附录

项目名称			
标段			
投标人			
项目负责人		证书编号	
投标内容			
投标报价	总价：（大写）____，（小写：____）		
勘察服务期限	日历天		
质量标准			
投标有效期	90 日历天（从投标截止之日算起）		
备注			

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

## 二、法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓名：性别：年龄：职务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

投标人：（盖单位章）

年月日

### 三、授权委托书

本人（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）勘察投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证复印件及委托代理人身份证复印件

投标人：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

身份证号码：

委托代理人：（签字）

身份证号码：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

#### 四、投标承诺函

致： （招标人）

我单位 （投标人名称） 现对（项目名称和标段名称）投标做出承诺：

我单位如有投标截止后撤销投标文件、中标后无正当理由不与招标人订立合同、在签订合同时向招标人提出附加条件、不按照招标文件要求提交履约保证金，或其他法律法规规定的行为，承诺承担因此造成的一切法律后果，并接受招标文件规定的处罚。

投标人：（盖单位公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

## 五、勘察费用清单

单位：人民币元

序号	勘察费用分项名称	计算依据、过程和公式	金额（元）	备注
1				
2				
3				
4				
5				
.....	.....			
合计报价				

投标人：（盖单位章）

年月日

## 六、资格审查资料

### （一）基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
企业勘察资质证书	类型： 等级： 证书号：					
营业执照号				员工总人数：		
注册资本				其 中	高级职称人员	
成立日期					中级职称人员	
基本账户开户银行					技术人员数量	
基本账户银行账号					各类注册人员	
经营范围						
备注						

注：投标人应根据投标人须知第 1.4.1 项的要求在本表后附相关证明材料。

### （二）近年财务状况表

投标人应根据投标人须知第 3.5.2 项的要求在本表后附相关证明材料。

(三) 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
勘察服务期限	
勘察内容	
项目负责人	
项目描述	
备注	

注：投标人应根据投标人须知第 3.5.3 项的要求在本表后附相关证明材料。

**（四）正在勘察和新承接的项目情况表**

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
勘察服务期限	
勘察内容	
项目负责人	
项目描述	
备注	

注：投标人应根据投标人须知第 3.5.4 项的要求在本表后附相关证明材料。

**（五）近年发生的诉讼及仲裁情况**

注：投标人应根据投标人须知第 3.5.5 项的要求附相关证明材料。



**（七）主要人员简历表**

“主要人员简历表”中项目负责人应附身份证、执业资格证书和社保缴费证明复印件，管理过的项目业绩须附合同协议书复印件；其他主要人员应附身份证、有关证书和社保缴费证明复印件。

姓 名		年 龄		执业资格证书（或 上岗证书）名称	
职 称		学 历		拟在本项目任职	
工作年限				从事勘察工作年限	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务		发包人及联系电话



## 七、勘察纲要

投标人按评标办法前附表中要求的内容自行编制。

## 八、其他资料