

永城市农村教师周转宿舍及薄改与能力提升项目工程及监理（二次）

（施工标段）

招 标 文 件

采购编号：永财公开招标采购-2020-76

中心编号：永公采【2020】139 号

招 标 人：永城市教育体育局

招标代理机构：山东正方建设项目管理有限公司

二 0 二 0 年十二月

目 录

第一章 招标公告.....	1
第二章 投标人须知.....	5
1. 总则.....	11
2. 招标文件.....	13
3. 投标文件.....	14
4. 投标.....	16
5. 开标.....	16
6. 评标.....	17
7. 合同授予.....	17
8. 重新招标和不再招标.....	18
9. 纪律要求、投诉、监督、质疑、处罚.....	18
10. 需要补充的其他内容.....	19
第三章、评标办法（综合评估法）.....	20
1、评标方法.....	23
2、评审标准.....	23
3、评标程序.....	23
第四章 合同条款及格式.....	25
第一节 通用合同条款.....	25
第二节 专用合同条款.....	26
第五章 工程量清单（另附）.....	32
第六章 图纸（另附）.....	33
第七章 技术标准和要求.....	34
第八章 投标文件格式.....	35
一、投标函及投标函附录.....	37
二、法定代表人身份证明.....	39
三、授权委托书.....	40
四、投标保证金.....	41
五、已标价工程量清单.....	42
六、施工组织设计.....	43
七、项目管理机构.....	48
八、资格审查资料.....	50
九、投标人认为有必要的其他资料.....	58

第一章 招标公告

永城市农村教师周转宿舍及薄改与能力提升项目工程及监理（二次）公开招标公告

项目概况

永城市农村教师周转宿舍及薄改与能力提升项目工程及监理（二次）的潜在投标人应使用企业数字证书登录永城市公共资源交易中心网站（<http://www.ycggyjy.com/>）进入投标专区进行网上报名并下载获取招标文件，并于 2020 年 12 月 24 日 09 点 30 分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：永财公开招标采购-2020-76 ， 永公采【2020】139 号

项目名称：永城市农村教师周转宿舍及薄改与能力提升项目工程及监理（二次）

预算金额：61463814.14 元

采购需求：工程量清单及图纸内的全部内容

（链接：https://pan.baidu.com/s/1LZqsApYUH5cS_R_N7uI42A 提取码：8wud ）

工 期：270 日历天

标段划分：共划分十八个标段

第一标段：十八里镇中心学校教师周转宿舍项目

第二标段：酇阳镇初级中学教师周转宿舍项目

第三标段：马牧镇中心学校教师周转宿舍项目

第四标段：酇城镇中心学校教师周转宿舍项目

第五标段：新桥镇初级中学教师周转宿舍项目

第六标段：双桥镇初级中学教师周转宿舍项目

第七标段：大王集镇中心学校教师周转宿舍项目

第八标段：卧龙镇初级中学教师周转宿舍项目

第九标段：城厢乡城厢中学教师周转宿舍项目

第十标段：薛湖镇滦湖中心学校教师周转宿舍项目

第十一标段：条河乡第一中心小学教师周转宿舍项目

第十二标段：太丘镇中心学校教师周转宿舍项目

第十三标段：陈官庄乡中心学校教师周转宿舍项目

第十四标段：高庄镇初级中学教师周转宿舍项目

第十五标段：苗村镇杨套楼小学教师周转宿舍项目

第十六标段：十八里镇中心学校综合楼项目

第十七标段：陈官庄乡中心小学迁建项目

第十八标段：监理标段

二、申请人的资格要求：

第 1-16 标段：

1. 投标人具有独立法人资格；需具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质并具有有效的安全生产许可证；拟任项目经理须为本单位注册的建筑工程专业贰级及以上建造师资质，具有有效的安全生产考核合格证且无在建工程。
2. 根据《河南省财政厅关于转发财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知的通知》豫财购[2016]15 号文件规定，提供“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）失信被执行人查询和重大税收违法案件，《中国政府采购网》（<http://www.ccgp.gov.cn/>）政府采购严重违法失信行为记录名单，带有查询时间的打印件附在投标文件中（查询时间必须是在本项目招标公告发出以后）；
3. 本项目采用资格后审。

第 17 标段：

1. 投标人具有独立法人资格；需具备建筑工程施工总承包贰级及以上资质并具有有效的安全生产许可证；拟任项目经理须为本单位注册的建筑工程专业贰级及以上建造师资质，具有有效的安全生产考核合格证且无在建工程。
2. 根据《河南省财政厅关于转发财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知的通知》豫财购[2016]15 号文件规定，提供“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）失信被执行人查询和重大税收违法案件，《中国政府采购网》（<http://www.ccgp.gov.cn/>）政府采购严重违法失信行为记录名单，带有查询时间的打印件附在投标文件中（查询时间必须是在本项目招标公告发出以后）；
3. 本项目采用资格后审。

第 18 标段:

1. 投标人需具备建筑工程专业监理乙级及其以上资质;拟派监理工程师须为建筑工程专业国家注册监理工程师。

2. 根据《河南省财政厅关于转发财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知的通知》豫财购[2016]15号文件规定,提供“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)失信被执行人查询和重大税收违法案件,《中国政府采购网》(<http://www.ccgp.gov.cn/>)政府采购严重违法失信行为记录名单,带有查询时间的打印件附在投标文件中(查询时间必须是在本项目招标公告发出以后);

3. 本项目采用资格后审。

三、获取招标文件

时间: 2020年12月4日至2020年12月14日18:00分(北京时间,法定节假日除外)

地点: 凡有意参加投标者,请使用企业数字证书登录永城市公共资源交易中心网站(<http://www.ycggzyjy.com/>)进入投标专区进行网上报名并下载招标文件

方式: 网上报名

售价: 文件500元/份,图纸1000元/份(开标当天现场统一收取,售后不退)

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

时间: 2020年12月24日09点30分(北京时间)

地点: 永城市公共资源交易中心开标室1

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1. 本次招标公告在《河南省政府采购网》、《中国采购与招标网》、《永城市公共资源交易网》上发布。

2. 考虑到该目标段多,为缩短开标时长,各投标单位开标当天自行携带笔记本电脑进行解密工作。

3. **注意事项:** 根据《永城市新型冠状病毒防控期间公共资源项目交易注意事项及要求》,中高风险地区投标人不得现场参与开标,实行网上投标,投标人务必保证按时在线递交投标文件,签到、解密,否则后果自负。中高风险地区潜在投标人在开标后半小时之内进行解密操作,开标半小时之后不再接受解密操作,如未解密视为自动放弃投标!

七、对本次招标提出询问,请按以下方式联系。

1. 采购人信息