**采购需求及服务范围**

**服务内容及设计建议书:**

一．服务内容：本项目总平面规划方案、建筑单体方案、建筑单体施工图。

二.服务期：中标后方案设计50天，不包含政府审批的时间。方案设计通过政府审批后，施工图设计75天。

三.设计任务书：

永城市公安局交警大队车辆管理所综合业务用房及驾驶人考试中心项目设计任务书为进一步加强机动车驾驶人安全管理，推进车管所正规化建设以及公安交管“放管服”改革措施落实，实现车辆和驾驶员管理更加便民、服务更加高效，按照《车辆管理所正规化建设标准》、《车辆管理所等级评定办法和标准》、《全国优秀县级车辆管理所评选条件》、《机动车登记工作规范》、《机动车驾驶证业务工作规范》、《机动车驾驶人考试工作规范》、《机动车驾驶人考试场地及其设施设置规范》、《机动车驾驶人审验教育工作规范》等项工作要求，特提出车辆管理所业务用房及驾驶人考试中心项目设计任务书：

1. 指导思想：

顺应时代发展，主动满足群众对车辆和驾驶员管理工作和服务新需求，车管所业务用房和考试中心建设应坚持以人民群众利益至上为根本目的的角度出发，站位高远，立足长远，努力实现办公场所满足日益增长的车驾管业务的需求，且与永城城市建设和交通发展相协调。

1. 车管所综合业务用房建设项目内容：

（一）车管所业务量分析。截止2018年底，永城市机动车保有量达172351辆，驾驶员保有量达374283人。近三年来，机动车保有量逐年递增约25000辆，驾驶员保有量逐年递增约35000人。2018年，车辆和驾驶人管理业务总量529143人车次，平均每天业务量约1500人车次。近三年来，业务量平均约490000人车次，逐年递增32536人车次，平均每天受理1300余人车次。

（二）院内自建停车场（位）需求：根据目前车管所和驾驶人考试中心业务量以及近年来的业务增幅，着眼未来，应建设700个左右停车位（小型汽车停车位650个，大型汽车停车位50个，且停车位应设置在办牌办证功能区临近），才能满足今后日益增长的群众办事需求。另外在停车场附近设置多个公共厕所，满足大量人流的使用。

（三）办公室及保障用房设置：总建筑面积约39000平方米。目前，车管所及驾驶人考试中心管理、服务岗位人员156人，随着机动车和驾驶人有逐年增加和服务工作需求，新车管所建成后，人员需增加至约300人。随着“放管服”改革的不断深入，新建车管所应充分考虑外籍人员（约100人）住宿（临时休息）和就餐问题。为此，车管所食堂设计要满足上述要求。食堂及住宿建设情况。根据人员情况，新址应建设可容纳400-500人左右的食堂，并按照宾馆式进行管理。

（四）综合业务用房主楼建设项目内容（5层），建筑面积约13000平方米：

1、一楼：业务大厅岗位设置为业务受理岗位约35-40个，大厅一侧设保险岗、邮政岗、税务岗、收费岗3个，驾驶人体检室，办牌办证智能终端服务设备、自助照相等，且能24小时对外开放。大厅后半部分设置临时档案区、办公入口大厅、更衣室等。

2、二楼：设置档案区，档案整理、分编办公室。大厅部分设置展示，互联网车驾管业务，互联网+体验区。

3、三楼：设置驾驶人满分教育、审验教育多媒体学习室，满分考试场所，等候大厅，民警办公室等。

4、四楼：检测线、二手市场、车辆查验监管平台监控室（不低于200平方，且设置有分析研判小会议室），机房，民警办公室等。

5、五楼：民警住宿，洗衣房，沐浴房，卫生间等。

6、六楼：党员活动室，健身房，图书室等公共活动功能。

（五）查验区，建筑面积约4500平方米。基本保障是车辆查验上牌通道顺畅，且有一定的群众休息场所。一是查验通道需设置6个查验通道（含2条大型汽车通道、4条小型汽车通道）。二是查验通道下需设置预录入岗位、查验机动车岗位、选号制证岗位、安装号牌岗位和号牌制作厂（附近要设置停车位）。三是查验区建设应按照上级部门标准建设，确保遮阳、防雨保暖、照明规范等。

（六）驾驶人体验中心, 建筑面积约2500平方米。为满足中小学生、重点驾驶人、社会各界群众交通安全警示教育需要，设置交通发展展区、体验区、警示教育区、4D电影放映厅等。

（七）五小车辆考试场地，《机动车驾驶人考试场地及其设施设置规范》要求，除了场地之外，设置侯考大厅、厕所等。

三、驾驶人考试中心建设项目内容：

（一）考场建设符合《机动车驾驶人考试场地及其设施设置规范》要求，除了场地之外，设置侯考大厅、厕所等。

（二）五层办公楼建设，建筑面积约13000平方米：

1、一层：服务窗口（受理、出证、出票、收费），等候区，有专门的体检、照相室和互联网自助服务区域以及卫生间等。

科目二待考、侯考区设置：候考区不低于200平方米(并设置独立卫生间)，待考区不低于80平方米(并设置独立卫生间)，监考办公室，共容纳500-600人。考生离开待考区后到科二考场要有一定距离的心理适应安全通道，发车区应设置遮阳（雨）棚。

科目三待考、候考区设置：候考区不低于200平方米(并设置独立卫生间)，待考区不低于80平方米(并设置独立卫生间)，监考办公室，共容纳500-600人，档案室。且要有一定的待考区与发车区之间的安全链接通道，有遮雨棚。

2、二层：科目一及安全文明驾驶：100个考台（1000人次），候考区，待考区，制证，驾驶人宣誓室，设置公共卫生间。

3、三层：监控室（科目二）、监控室（科目三），全景监控室，机房（服务器），民警办公室，会议室（容纳50人），会议室（大，容纳200人），党建室，警营文化室等。

4、四层：民警住宿，阅览室，健身房，心理减压室，洗衣房，沐浴房，卫生间等。

5、五-六层：会议室。

（三）餐厅：

建筑面积约3500平方米，可容纳400-500人左右的食堂，并按照宾馆式进行管理。

四．设计费：

本项目设计费费率在国家工程造价收费基价的基础上进行折扣优惠，根据1.3亿的工程造价（暂定）进行设计费费率估算和报价。实际结算的设计费按施工图设计预算的工程造价进行核定，多退少补。实际设计费与估算设计费出现差额时，双方另行签订补充协议，最终不低于估算设计费。

说明：

1．提交各阶段设计文件前支付各阶段设计费。

2．在提交最后一部分施工图的同时结清全部设计费，不留尾款。

3．合同履行后，定金抵作设计费。